

# Dorferneuerung Idstein West

Projekte 2017 und 2018

# Zusammenfassung

- Folgende Projekte sind in weiterer Planung für die Beantragung von Fördermittel in 2017 und 2018 (bis 30.9.2018) und Ausführung 2017 - 2019

Lfd Nr	Projektbezeichnung	Kostenschätzung alt (24.01.2017)	Kostenschätzung neu (03.05.2017)	Geplantes Antragsdatum
1	Behindertengerechte Toilette im DGH	35.000 €	35.000 €	2017
2	Verlagerung der Kleider- und Glas-Container zur Grünmüll-Sammelstelle	15.800 €	10.112 €	2017
3	Grünmüll-Container anpassen			
4	Aktivierung Backhaus (Eckbalkenreparatur + Einbau Backofen)	10.000 €	24.800 €	2017
5	Multifunktionsplatz	37.000 €	37.000 €	2018
	<b>Summe</b>	<b>97.800 €</b>	<b>106.912 €</b>	

# **(1) Behindertengerechte Toilette im DGH 1 (2)**

## **Ziel des Projektes**

- Bei Veranstaltungen im DGH nehmen oft ältere und gehbehinderte Besucherinnen und Besucher teil. Die im Keller befindliche Toilette ist von diesem Besucherkreis nicht oder nur mit Risiken (Zugang über Treppe) nutzbar
- Ziel des Projekts ist es, die hinter der Küche vom „Küchenpersonal“ genutzte Toilette unter Nutzung des Vorräumes in eine behindertengerechte Toilette umzubauen

## **Beschreibung des Projektes**

- Detailplanung auf Basis der gesetzlichen Vorgaben für behindertengerechte Toiletten, statischen Vorgaben und den örtlichen Gegebenheiten (Grundfläche der aktuellen Toilette muss erweitert werden). Grundsätzlich müsste der Vorraum genutzt werden und ggf. der aktuelle Hausmeisterraum verlagert werden (in einen Teil der jetzigen Toiletten)
- Zugang vom DGH (hinter Kleiderständer) ist nicht möglich - wäre dann über dem Treppenaufgang zur Toilette. Die verbleibende Kopfhöhe im Treppenaufgang wird dann zu gering
- Zugang muss somit über die Außentüre erfolgen
- Raumveränderungen gemäß Detailplanung (Wände abreißen und neu setzen, neue Türen einbauen, Abbau bestehender Sanitärobjekte und Heizkörper, Einbau Sanitärobjekte, Fliesen, Türen, ...)
- Vor Ort Begehung am 11.5.2017 zur weiteren Detaillierung der Planung

**Summe Kostenschätzung:            35.000€**

## (1) Behindertengerechte Toilette im DGH 2 (2)

Nutzung DGH	Anzahl p.a.
Vereine	126
Feiern/Veranstaltungen	18
Sitzung Ortsbeirat	8

## **(2) Verlagerung der Kleider- und Glas-Container zur Grünmüllsammelstelle**

### **(3) Grünmüll-Container vertiefen**

- Abstimmung mit Fr. Bentzien/Stadt Idstein – durchgeführt am 23.3. → Alternativ-Standorte für den Grünmüll-Container wurden geprüft. Ursprünglicher Standort wird beibehalten. H. Semmler von EAW schlägt Einsatz eines flacheren Container vor. Unterbau für Glas-Container muss nicht flüssigkeitsundurchlässig sein. Damit entfallen Teile der nachfolgenden Tätigkeiten
- Auskoffern der Fläche für Kleider- und Glas-Container sowie Austausch Grünmüll-Container
- Unterbau für Glas-Container herstellen
- Untergrund verdichten
- Schotter aufbringen und verdichten sowie Splitt aufbringen
- Pflaster setzen
- Tiefbords mit Beton setzen
- Glas- und Kleider-Container verlagern
- Grünmüll-Container austauschen
- Basis zur Kostenschätzung
  - Pflaster ca. 35qm
  - Tiefbord ca. 40m
  - 1,0 cbm Beton
  - 5 cbm Schotter
  - Splitt
  - 11 cbm Aushub

**Summe Kostenschätzung:            10.112 €**

## (4) Aktivierung des Backhaus 1 (3)

- Weiterentwicklung des umgesetzten Projektes Backhausplatz.
- Ziel: Gemeinsames Backen und Backhausfeste mit der Dorfgemeinschaft Ehrenbach sowie den Ortsteilen Idstein West
- Projektinhalt:
  - Instandsetzung von zwei defekten Eckbalken und Ausmauern der Fachwerk-Gefache nach Reparatur
  - Einbau eines Backofens
- Status
  - Kostenvoranschläge für beide Projektinhalte eingeholt
  - Vor Ort Begehung am 11.5.2017 mit der Stadt Idstein zur weiteren Detaillierung der Planung

Nutzung Backhaus	Anzahl p.a.
Kelterfest	1
Gemeinsames Backen	30
Backfeste	6
Veranstaltungen Verein "Leben in Ehrenbach"	6

## **(4) Aktivierung des Backhaus 2 (3)**

### 1. Instandsetzung von zwei defekten Eckbalken

- Kostenvoranschlag von Fachwerk spezialisierte Zimmermanns Firma erstellt
- Tätigkeiten laut Angebot
- Mögliche Selbstanteile (abhängig von Entscheidung der Denkmalbehörde):
  - Gefache ausräumen
  - Gefache ausmauern nach Instandsetzung des Fachwerks
  - Gefache verputzen und streichen

## **(4) Aktivierung des Backhaus 3 (3)**

### 2. Einbau eines Backofens

- Kostenvoranschlag von Ofenbau-Firma liegt vor
- Tätigkeiten laut Kostenvoranschlag
  - Herdbelag aus 8 cm dicken Tuffstein ( Naturstein )
  - Ringsteine und Gewölbe aus Schamottsteinen
  - Verankerung unter und über dem aufzubauenden Gewölbe
  - Eine Aschentüre mit Aschenkasten
  - 3 Feuerschieber
  - Alle Baumaterialien die für den Backofen ( Ofenkern ) benötigt werden
  - Inklusive aller Fahrt und Frachtkosten
  - Verkleidung der Ofenfront
- Eigenanteil, Schätzung ca. 5.300 €
- Wasser, Strom, Fundament ( Betondecke ) für den Backofen, Mauermörtel ( Fertigmörtel ), Vollziegelsteine, Helfer und Abtransport des anfallenden Bauschutts. Eventuell Abrissarbeiten zur Einpassung des Backofens sowie Klärung des Kaminanschlusses.

**Summe Kostenschätzung:            24.800 €**



## **(5) Multifunktionsplatz**

### **Status Multifunktionsplatz und Ziel des Projektes**

- Aktuell vermittelt der Vorplatz des DGH Ehrenbach den Eindruck eines Lagerplatzes, der von den Baufirmen teilweise auch als Materiallager genutzt wird. Aufgrund der Aufschüttung der verschiedenen Materialien ist der Untergrund am Rande des Vorplatzes in einem schlechten Zustand. Die angrenzende Böschung ist ungepflegt und wild bewachsen.
- Ziel des Projekts ist es, die Aufenthaltsqualität dieses Platzes zu steigern, ihn für Veranstaltungen nutzbar machen und damit das Dorfgemeinschaftshaus in seiner Funktion als zentralen, sozialen Treffpunkt zu fördern.

### **Zentrale Funktionen**

- Kirmesplatz
- Einbeziehen des Platz für große Vereins- und Stadtteil übergreifende Feste (Weinfest der Feuerwehr, Sängerfest, 1. Mai-Fest, Kirmes, ...)
- Übungsplatz für die Feuerwehr sowie Jugendfeuerwehr
- Marktplatz
- Verweilen und Austausch

**Voraussetzung: Verlagerung der Glas- und Kleider-Container**

## **(5) Multifunktionsplatz**

### **Beschreibung des Projekts**

- Zurückschneiden und teilweise Entfernung des wild gewachsenen Grün (Pflanzen, Büsche, usw.) an der vorhandenen Böschung
- Baggerarbeiten zur Begradigung der Böschung und Nivellierung des gesamten Platzes
- Befestigung der Böschung mit einer terrassenförmigen Basaltsteinmauer
- Installation von Bänken (Sitzflächen) auf den ersten Basaltsteinen (Höhe ca. 80cm)
- Befestigung der jetzigen Parkplätze mit Kies
- Bank an dem angrenzenden Feldweg gegenüber der

### **Basis zur Kostenschätzung**

- Basaltsteine
- Kies
- Pflastersteine
- Entsorgung Grünmüll, Erde
- Plan schieben
- Grün zurückschneiden/entfernen
- Basaltsteine setzen
- Kies aufbringen
- Alte Ruhebank entfernen

**Summe Kostenschätzung:            37.000€**

Backup